

Bezahlbarer Wohnraum für Fachkräfte in der Region

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

Volksbank Raiffeisenbank
Dachau eG

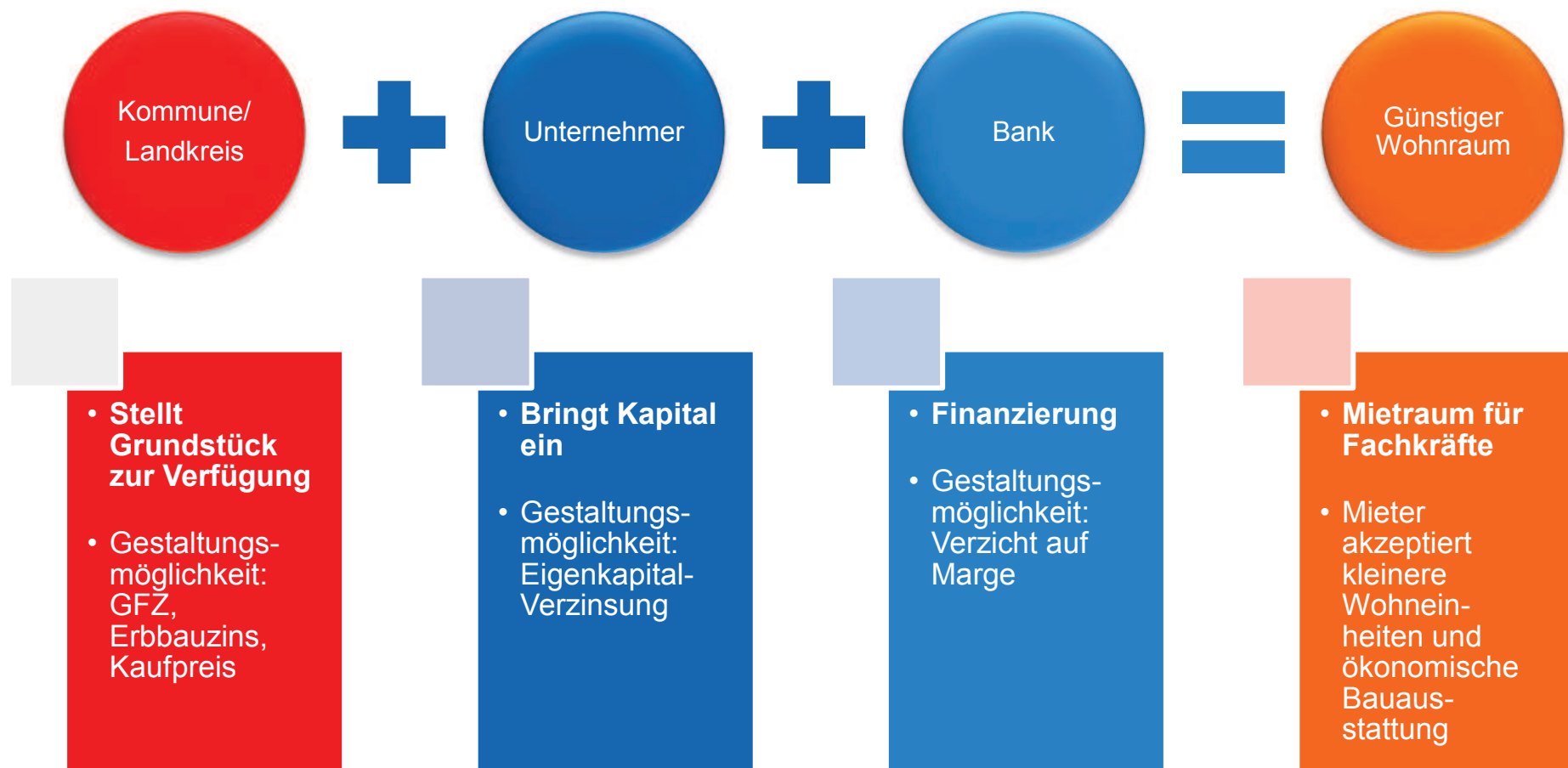


Ursprung aus Unternehmerbefragung 2013 in Dachau

Der Bedarf an qualifizierten Fachkräften wird als hoch eingestuft. Die hohen Wohnraumkosten erschweren jedoch den Zuzug.



Hilfe zur Selbsthilfe - Wir rücken zusammen



Vorteile für Unternehmer

- Belegungsrecht für günstigen Wohnraum
- Mehrwert erhöht Attraktivität als Arbeitgeber
- Erhöhung der Mitarbeiterbindung

Vorteile für Kommune/Landkreis

- Standort wird für Unternehmen attraktiver (Gewerbesteuer)
- Zuzug von Arbeitnehmern (Einkommenssteuer)
- Grundstück bleibt im kommunalen Eigentum (Erbbaurecht)

Vorteile für Fachkräfte

- Wohnungsnahes Arbeiten
- Günstiger Wohnraum



Beispielrechnung

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

Microsoft Excel - wohraum.xlsx

Start Einfügen Seitenlayout Formeln Daten Überprüfen Ansicht

E16 2400

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											

Entwicklung bezahlbarer Wohnraum
(Vereinfachte Rechnung)

Parameter, die angepasst werden können, um den Zielwert einer bezahlbaren Wohnung zu erreichen

Primär feste Parameter		Variable Parameter	
Kosten Grundstück Erbpacht	3,00%	Eigenkapitalverzinsung	1,00%
Grundstücksgröße in m²	2.500,00	Fremdkapitalverzinsung 30 Jahre	2,15%
Verkaufspreis je m²	700,00 €	Tilgung p.a.	2,30%
Baukosten je m² Wohnfläche	2.400,00 €	Anteil Eigenkapital	20,00%
Instandhaltungsrücklage, Mietausfall und Verwaltung je m² Wohnfläche p.a	15,00 €	Anteil Fremdkapital	80,00%
		Genehmigte GfZ	1,20

Tabelle1 Tabelle2 Tabelle3

Bereit

DE 15:59 22.11.2016



Sie sind gefragt

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

