

LRA Fürstenfeldbruck am 26.5.2025



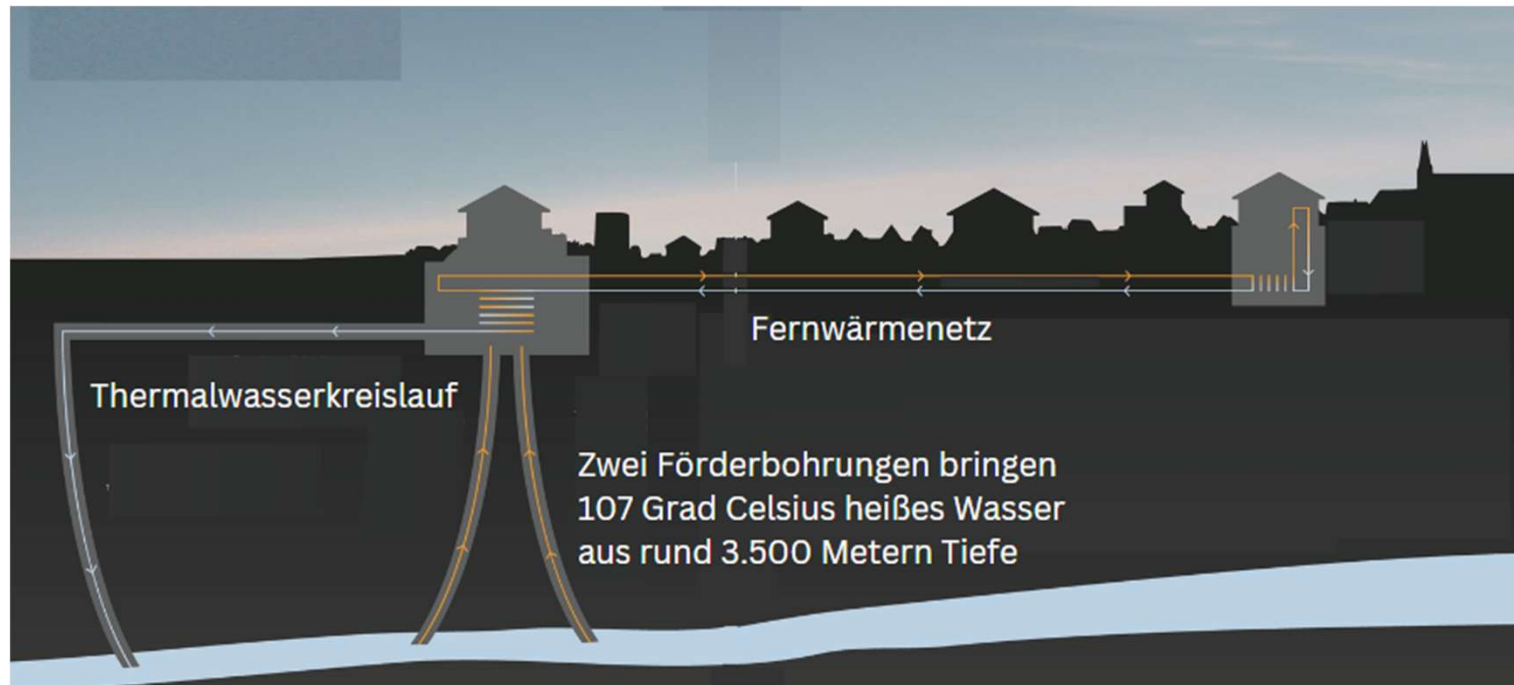
INNOVATIVE ENERGIE PULLACH

Der **Schatz**, der unter
Pullach liegt



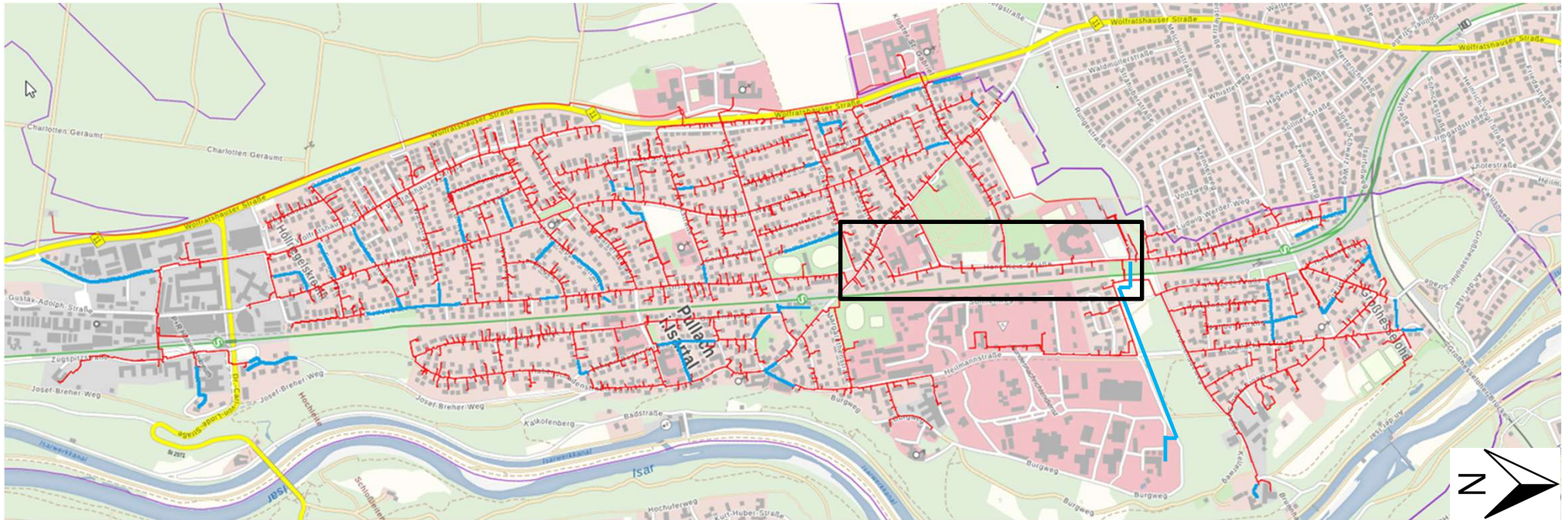
INNOVATIVE ENERGIE PULLACH

Schematische Darstellung



Geothermieranlage mit 2 Förder- und 1 Schluckbohrung bei 17 MW thermischer Leistung. Rd. 70km langes Fernwärmenetz mit rd. 1.400 angeschlossenen Objekten. 60% Anschlussquote bei insgesamt 45 MW Leistung. 90% geothermische Wärmeauslieferung pro Jahr.

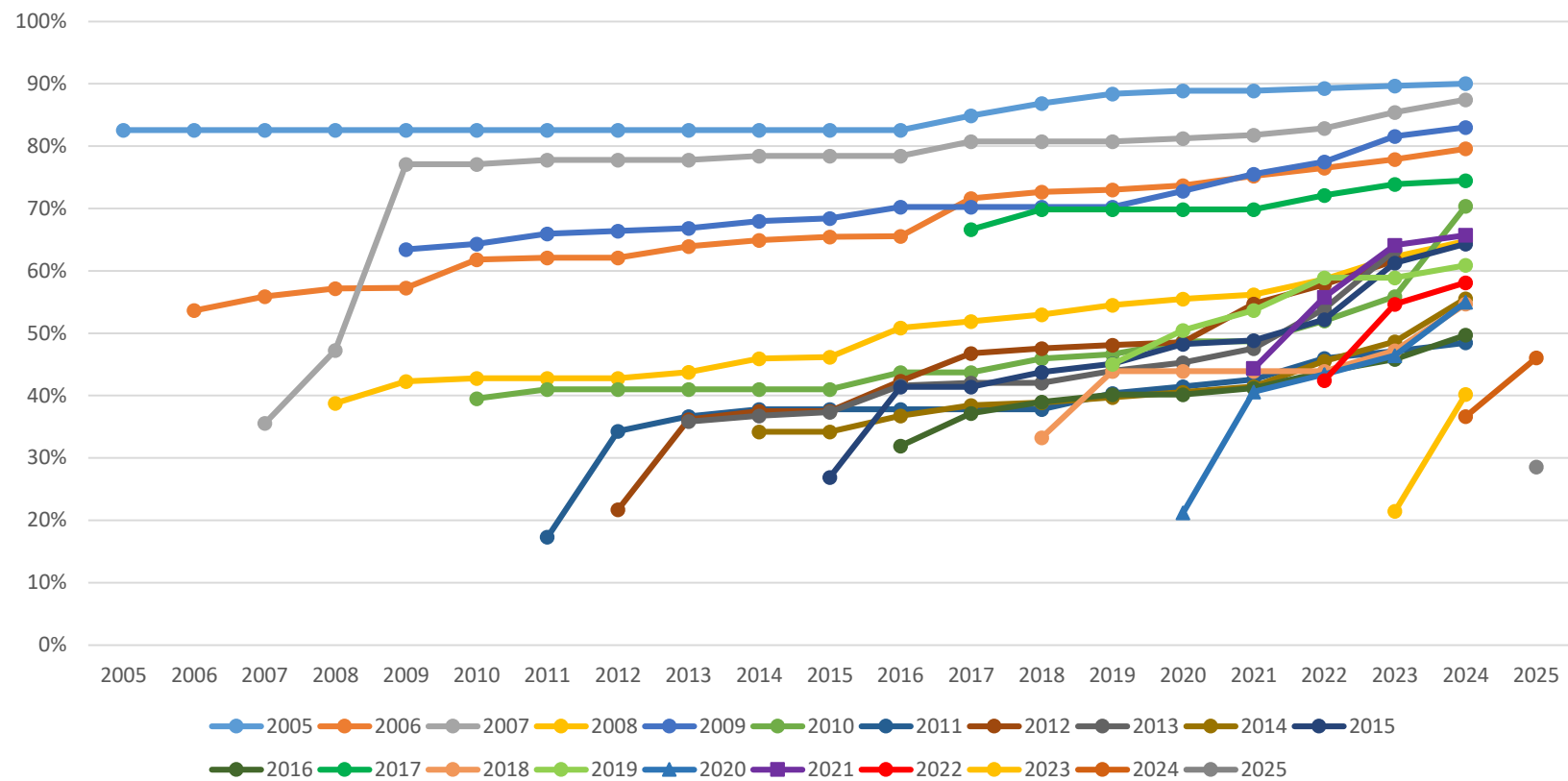
Übersichtsplan Pullach



- Bestandsnetz 2025 (rd. 70 km)
- Netzausbau bis 2027 (5 km Haupttrasse + 10 km Hausanschlüsse)
- Ursprüngliches Versorgungskonzept in 2002

Entwicklung Bauabschnitte

Entwicklung der Bauabschnitte nach kW in %



Wärme aus erneuerbarer Energie klar im Vorteil



INNOVATIVE ENERGIE PULLACH



4 Inhalte ansehen

Objekt-Nr: 14136 | Scout-ID: 136299142

Attraktives Baugrundstück in Pullach mit Anschluss für Geothermie

Adresse



82049 Pullach im Isartal, München (Kreis)

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

[Auf Karte zeigen](#)



AIGNER IMMOBILIEN

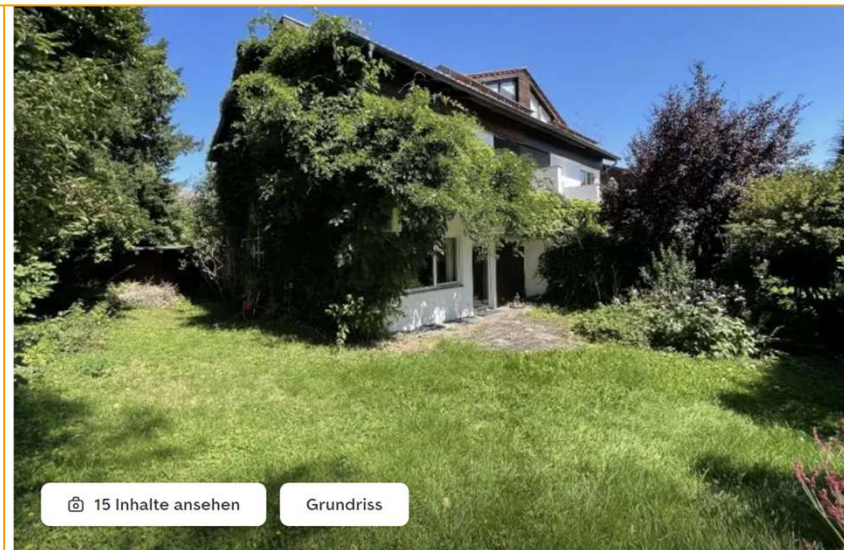
AIGNER - DHH in Pullach mit Potenzial: Geothermie, Südgarten und ruhige Lage!

Pullach im Isartal, München (Kreis)

1.190.000 € 161,77 m² 6 Zi. 240 m²

Keller, Gäste-WC

[> Finanzierungsangebot](#)



15 Inhalte ansehen

Grundriss

Ein Haus im Grünen - Geothermie und großer Garten !

Bilanz FW vs. WP bei Neubauten in Pullach

Jahr	Fernwärme	Wärmepumpen	Anschlussquote Neubauten
2020	14	1	93 %
2021	17	0	100 %
2022	13	3	77 %
2023	11	2	82 %
2024	15	0	100 %

- **Fernwärme ist in Ballungsräumen alternativlos**

GASHEIZUNG

Sind viele Haushalte in Augsburg bald ohne Gasanschluss?

Die Regierung stellt Weichen für den Rückbau des Gasnetzes. Das kann Millionen Menschen betreffen. In Augsburg ist die Überlegung allerdings nicht ganz neu.

Von Michael Kerler und Stefan Krog | 09.04.24, 03:00 Uhr



WÄRMEWENDE

Mannheim dreht seinen Bürgern 2035 das Gas ab

Von Hanna Decker, Julia Löhr, Bernd Freytag | 18.11.2024, 19:07 | Lesezeit: 4 Min.



Wärmepreisentwicklung

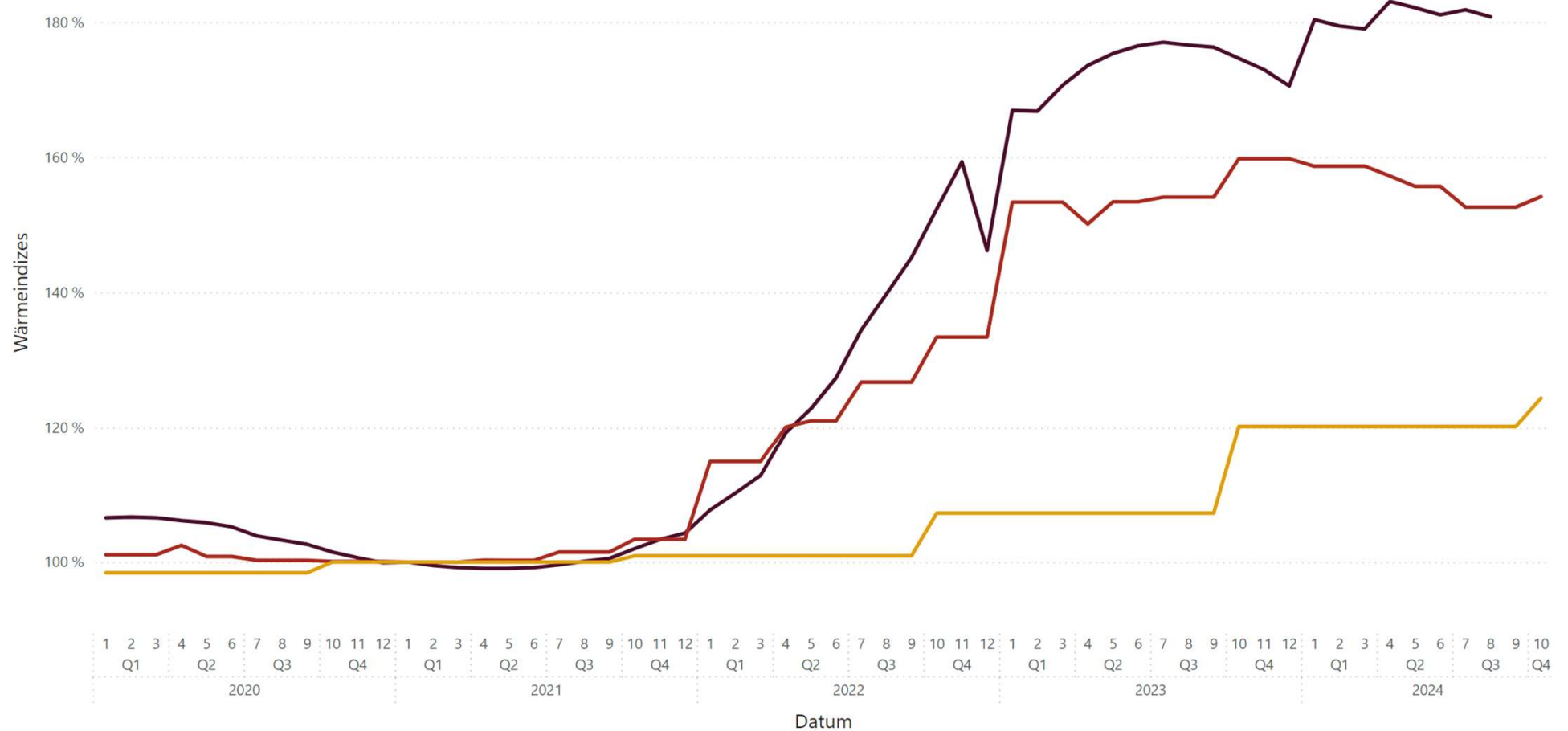
Wärmekorb D vs. „Pullach EE-Wärme-Index“ vs. Fernwärmepreis IEP



INNOVATIVE ENERGIE PULLACH

Wärmepreisindex vs. EWI

● Wärmepreisindex Destatis ● Pullach EE-Wärme-Index ● Fernwärmepreis IEP (indexiert)

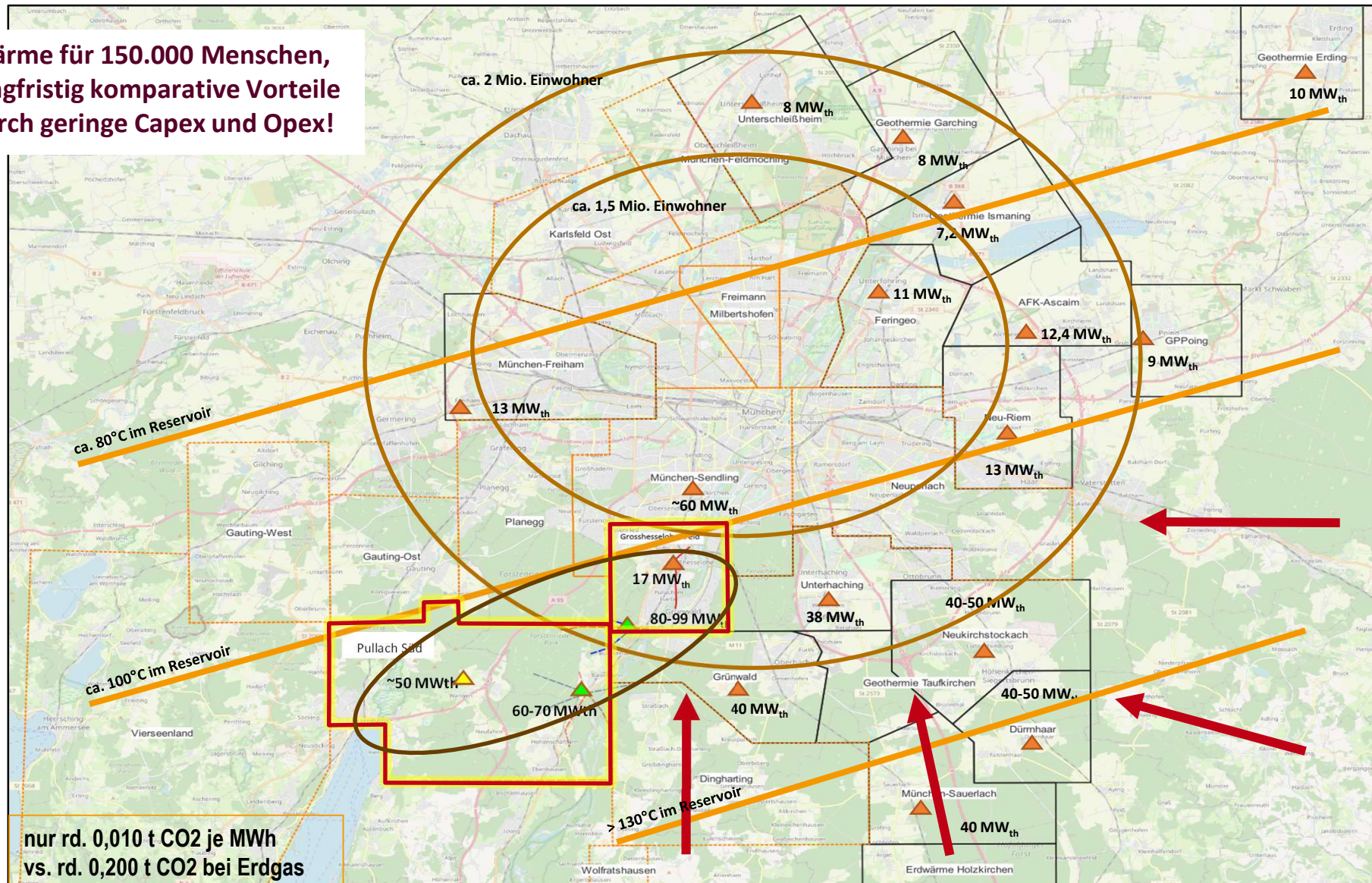


Neue Geothermieranlagen der IEP für den Wärmehunger der Metropolregion (2025-2035)



INNOVATIVE ENERGIE PULLACH

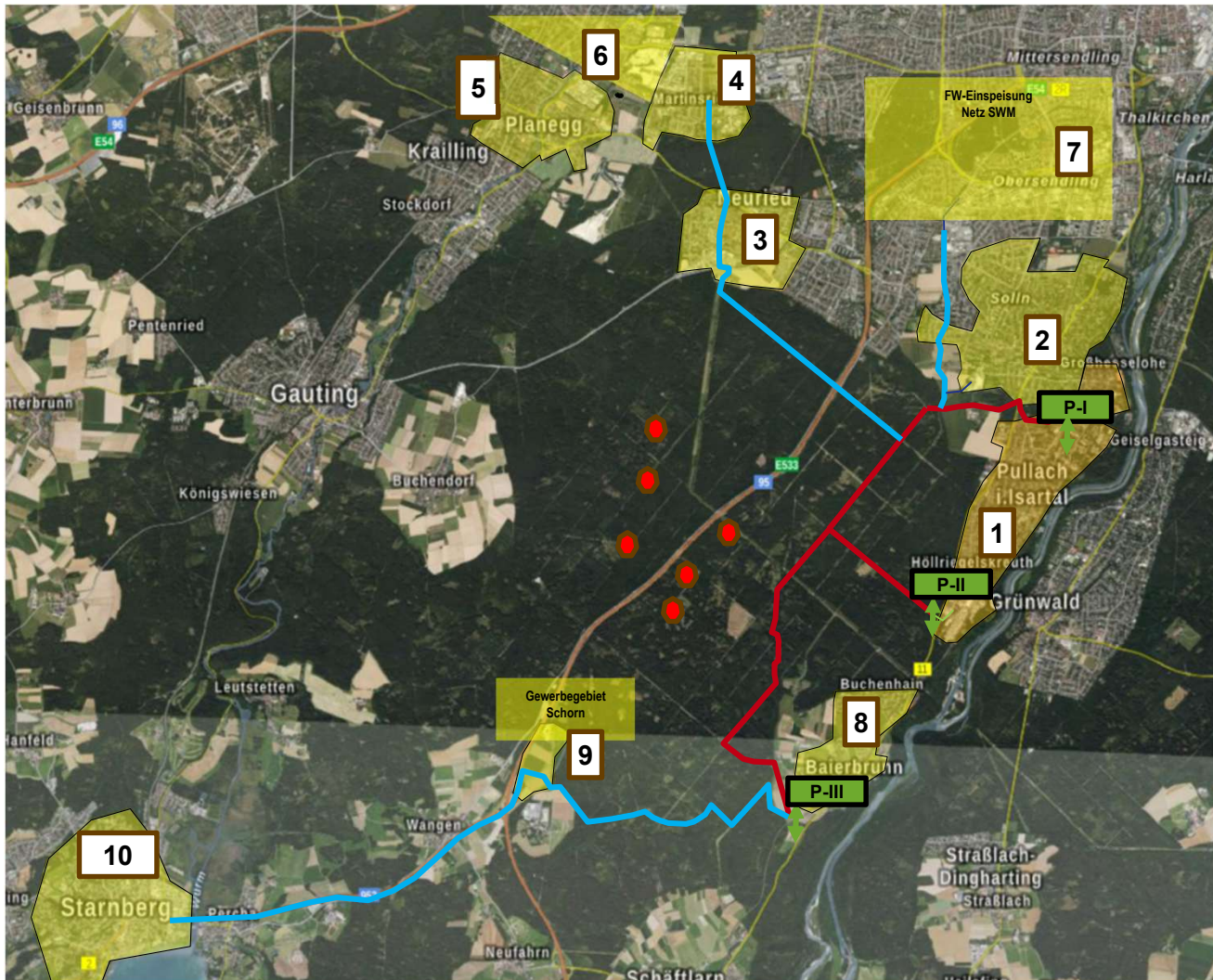
Wärme für 150.000 Menschen,
langfristig komparative Vorteile
durch geringe Capex und Opex!



Absatzmärkte im Süden Münchens

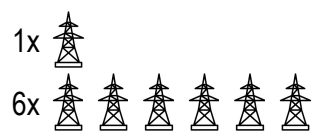


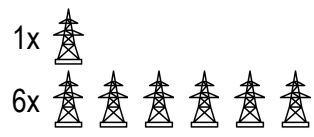
INNOVATIVE ENERGIE PULLACH



1. Ausbau Pullach i. Isartal
2. FW-Netz Stadtteil Solln
3. FW-Netz Neuried
4. Sonderkunden Martinsried
5. FW-Netz Planegg
6. FW-Netz Gräfelfing
7. Einspeisung ins FW-Netz der Stadtwerke München (SWM)
8. FW-Netz Baierbrunn
9. Gewerbegebiet Schorn
10. Stadt Starnberg

Vorteile der Tiefengeothermie für Stromnetze am Beispiel Pullach

		~ Leistung_el	~ Anschlussleistung
	Geothermie Pullach ab 2030	12 MW	230 MW
	alternativ Wärmepumpe (COP 3)	77 MW	230 MW

		~ Leistung_el	~ Anschlussleistung
	Geothermie Landkreis 2035	~100 MW	~1.800 MW
	alternativ Wärmepumpe (COP 3)	~600 MW	~1.800 MW

- Ausbau der Geothermie statt mit Luft-Wärmepumpen **vermeidet allein in Pullach bis zu 50 zusätzliche Ortsnetzstationen (Trafos)** und vermindert Ausbaubedarf im Umspannwerk und bei vorgelagerten Netzen
- Vermindert den Zubaubedarf an Kraftwerken
- Verringert die Erhöhung von Netzentgelten auf allen Netzebenen

- Änderung des Grundgesetzes im Artikel 143h bringt Klimaneutralität im Verfassungsrang:

„(1) Der Bund kann ein Sondervermögen mit eigener Kreditermächtigung für zusätzliche Investitionen in die Infrastruktur und **für zusätzliche Investitionen zur Erreichung der Klimaneutralität bis zum Jahr 2045** mit einem Volumen von bis zu 500 Milliarden Euro errichten.“

- Aus dem Koalitionsvertrag der neuen Bundesregierung:

Zeile 752: „Für die Erreichung der Klimaziele ist der Gebäudesektor zentral. Bezahlbarkeit, Technologieoffenheit, Versorgungssicherheit und Klimaschutz sind unsere Ziele für die Modernisierung der Wärmeversorgung. [...] Das neue GEG machen wir technologieoffener, flexibler und einfacher. **Die erreichbare CO₂-Vermeidung soll zur zentralen Steuerungsgröße werden.**“

Zeile 1011: „Zur Vergabe von **Eigen- und Fremdkapital bei Investitionen** wollen wir im Zusammenspiel von öffentlichen Garantien und privatem Kapital **einen Investitionsfonds für die Energieinfrastruktur auflegen.**“

Zeile 1061: Wir werden schnellstmöglich ein verbessertes **Geothermie-Beschleunigungsgesetz** auf den Weg bringen und geeignete Instrumente für die **Absicherung des Fündigkeitsrisikos** einführen. Schadensfälle müssen vollständig abgesichert werden.“

Zeile 1140: „**Die Bundesförderung für effiziente Wärmenetze (BEW) wird gesetzlich geregelt und aufgestockt.**“

Verbesserung des Drittzugangs zu Fernwärmenetzen



Bewegung beim Einspeiserecht:

- Ausarbeitung eines konkreten Regulierungskonzeptes für den Zugang klimafreundlicher Drittanbieter
- Intensive Arbeit gegen Kraft-Wärme-Kopplungs-Gas-Lobby nötig

Mitwirkung von:



Im Auftrag der:





WÄRMEWENDE
durch GEOTHERMIE



INNOVATIVE ENERGIE PULLACH



Wir können Energiewende!

helmut.mangold@iep-pullach.de